**דו"ח לרשויות המס בארה"ב - שנת 2019**

**משקיע נדל"ן/ ללא אזרחות**

לקוח יקר,

עם סיום שנת 2019 מגיע הזמן להגשת דוחות המס לרשויות האמריקאיות.

**התהליך**

* במידה ומילאת בעבר הגשת דוחות מס לרשויות האמריקאיות עם חברה אחרת, אנא צרף את הדוחות האחרונים אותם מילאת.
* מלא את השאלון המצורף ושלח אותן למייל: [office@masamerica.co.il](mailto:office@masamerica.co.il). נציג שלנו יצור איתך קשר לגבי השלמת התהליך.

**קצת עלינו**

* ב- MASAMERICA אנחנו מתמחים בהכנת דוחות שנתיים לרשויות המס האמריקאיות תוך הקפדה על מענה איכותי ומקצועי
* אנחנו עובדים בשיתוף פעולה מלא עם משרד רואי חשבון Billet Feit & Preis, PC הפועל בניו יורק למעלה מ–80 שנה, זאת על מנת לספק ללקוחותינו את הפתרון המתאים לצרכיהם, ולשיקולי המס בישראל ובארצות הברית
* אתם מוזמנים לאתר החברה masamerica.co.il למידע נוסף

תודה שפניתם אלינו, אנחנו שמחים לתת לכם שירות!

**טופס פרטים אישים**

**עבור משקיע נדל"ן ללא אזרחות**

MASAMERICA תסייע לך להגיש את הדו"ח השנתי לרשויות המס בארצות הברית באופן מקצועי, פשוט ומהיר. כך תוכל להימנע מקנסות ועונשים בארצות הברית וליהנות מזכויותיך על פי החוק האמריקאי.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| שם פרטי (באנגלית) | שם משפחה (באנגלית )\* | | מספר ITIN | | |
|  |  | |  | | |
| כתובת מגורים מלאה (עיר, רחוב, מס' בית, מיקוד) | | | | | |
|  | | | | | |
| (MM/DD/YY) תאריך לידה | מצב משפחתי | |  | | |
|  | רווק / נשוי / גרוש / אלמן | |  | | |
| סטטוס | | | האם הגשת בעבר דו"חות לרשויות המס בארצות הברית? אם כן, אנחנו נשמח לקבל את העותק האחרון שהיגשת. | | |
| שכיר / עצמאי / בעל חברה / לא עובד | | | כן / לא | | |

נא לוודא שהשמות תואמים בצורה מדויקת לאופן שבו הם רשומים במכתב המקורי שקיבלת מהIRS עם מספר ה-ITIN.

**טפסים נדרשים**

עם סיום שנת 2019 מגיע הזמן להגשת דוחות המס לרשויות האמריקאיות.

**עדכון חשוב— החל משנת המס 2018 עקב רפורמה המס החדשה של ארצות הברית התבטל הפטור הראשוני של ה$4,050 עבור כל משקיע. המשמעות לכך שהחל מהדולר הראשון של הכנסות מתחיל המחויבות של תשלום מס. לכן כדי למנוע מקנסות ורביות בבקשה לשלוח לנו את הנתונים הנדרשים בהקדם האפשרי.**

מה אנחנו צריכים כדי להכין את דוחות המס שלך לשנת 2019?  
  
אנא שלח לנו במייל:

· דו"ח ההכנסות וההוצאות מחברת הניהול המטפלת בנכס/ים שלך בארה"ב. או, אם יש לך השקעה באמצעות LLC, אנא שלח לנו טופס K1 שלך ברגע שאתה מקבל אותו.

· הוצאות נוספות שהיו לכם בקשר לנכס בשנת 2019 שלא מופיעים בדו"ח ההכנסות וההוצאות של חברת הניהול.

· במידה ורכשתם את הנכס או נכס נוסף בשנת 2019 אנא שלחו את כל מסמכי הרכישה וההוצאות הרלוונטיות לקנייה.

**אנא שלחו את הניירת בהקדם האפשרי על מנת לזרז את התהליך ולמנוע קנסות על איחור מועד ההגשה.** 

**יש לך שאלות? אתה צריך סיוע במילוי הטפסים?**

אנחנו ב-MASAMERICA לרשותך בכל עת בטלפון מספר: 073-769-0600